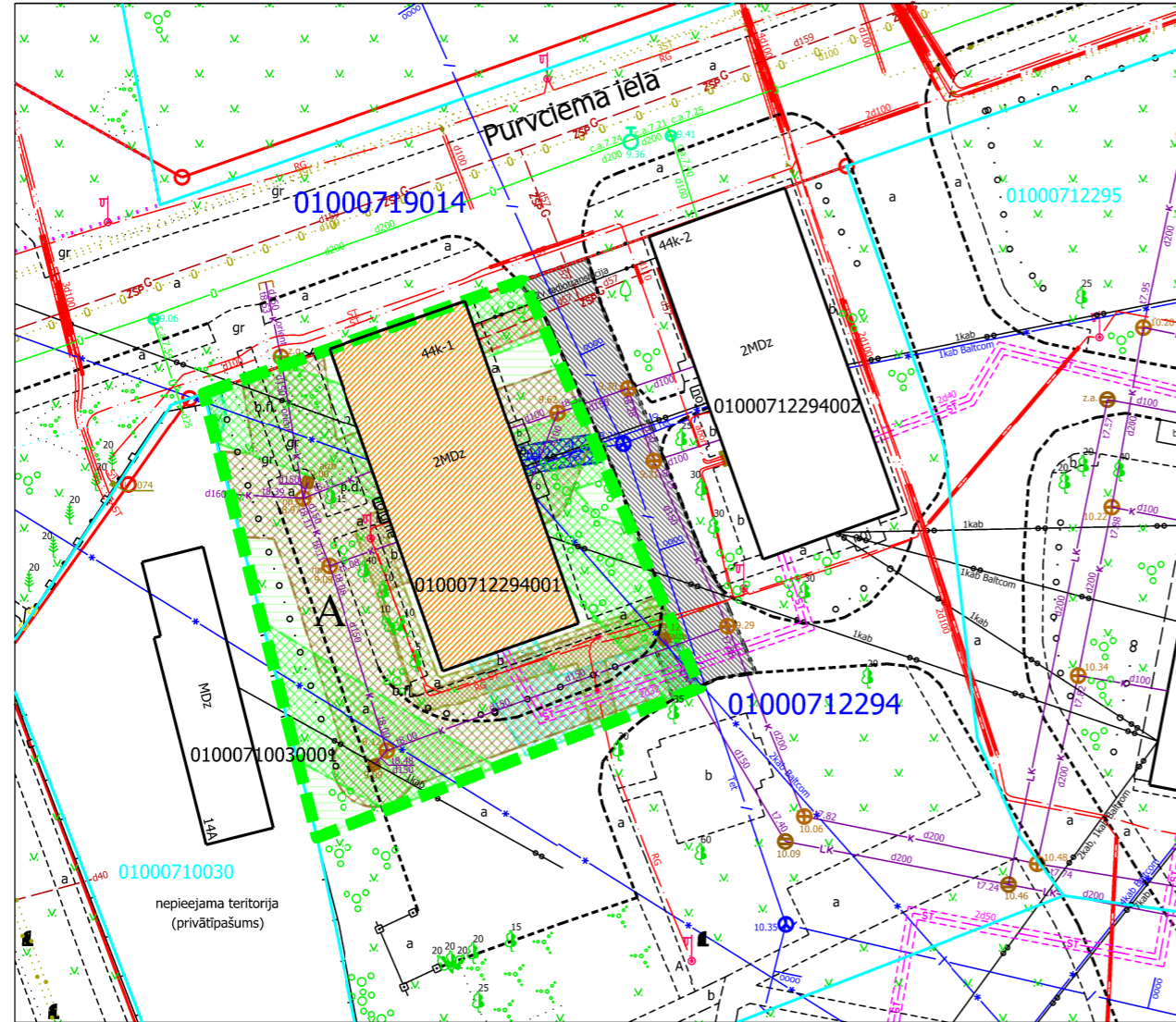


DZĪVOJAMAI MĀJAI PURVCIEMA IELĀ 44 K-1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000712294 (DAĻAS) ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000710030 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000712294 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01000712294001 Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 2 stāvu dzīvojamā māja Purvciema ielā 44 k-1, Rīgā (būves kad.apz. 01000712294001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 571 0128 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.18758. Dzīvojamā māja sadalīta 8 dzīvokļu īpašumos.
- Dzīvojamai mājai Purvciema ielā 44 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 864 kv.m. Apbūves intensitāte: 58% (atļautais maks. 220%), Brīvās teritorijas rādītājs 53% (atļautais min. 40%).**

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000712294 daļa, platība ~ 864 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamām mājām Purvciema ielā 44 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Pamats: Rīgas domes 12.06.2024. lēmums Nr.RD-24-3649-lē "Par Rīgas valstspilsētas pasvaldības administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (zemes vienību) piekritību Rīgas valstspilsētas pašvaldībai".
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmalas
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass

Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 1998. gada Zemju pārvaldes saskaņojums.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2):
 - Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
 - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2024).
3. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas (7312070202).
4. Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000712294 (daļas) kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas valstspilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas valstspilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	05.11.2024.	Normunds Beinarovičs
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	30.10.2024.	Vladimirs Ozoliņš

DZĪVOJAMAI MĀJAI PURVCIEMA IELĀ 44 K-1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000712294 (DAĻAS) ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS	Lapa	Lapas	Mērogs
		1	1
<p>Biroja adrese: Limbažu iela 9-466, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv</p> <p>LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA</p>			
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.	Uldis Mežulis	06.11.2024.	e-paraksts